



**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO SZCZECINEK**

ul. Polna 22

78-400 Szczecinek

tel. 94 37 436 11

e-mail: [szczecinek@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:szczecinek@szczecinek.lasy.gov.pl)

**ogłasza**

**I postępowanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
lokali użytkowych w miejscowości Szczecinek ul. Warcisława IV**

**1. Podstawa prawna**

- art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 Nr 78, poz. 532).

**A) Samodzielny lokal użytkowy „Garaż nr 1” o nr inw. 121/3295**

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Garaż nr 1 o nr inw. 121/3295, o powierzchni użytkowej wynoszącej 15,90 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 168/1000 w części wspólnej budynku położonej na działce gruntu nr 311. Posiada prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/3 opisanej w księdze wieczystej KO11/00028740/3 na rzecz każdego właściciela działki gruntu nr 311 oraz prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/6 oraz części działki 305/5 opisanych w księdze wieczystej KO11/00023286/7 na rzecz każdego właściciela działki gruntu nr 311. Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Budynek parterowy w zabudowie zwartej z dachem jednospadowym, kryty papą. Wyposażony jest w bramę garażową drewnianą rozwieraną w ramie stalowej. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cementowo-wapienny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wentylację grawitacyjną. Lokal znajduje się w stanie technicznym pogorszonym.
2	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 168/1000 w nieruchomości wspólnej.
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KO11/00031268/4
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Działka ewidencyjna nr 311 obręb nr 0020 w Szczecinku stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 14 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	<b>34 754,00 zł brutto</b> (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100)
9.	Wysokość wadium	<b>6950,80 zł</b> (słownie: sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 80/100)

**B) Samodzielny lokal użytkowy „Garaż nr 2” o nr inw. 121/3296**

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Garaż nr 2 o nr inw. 121/3296, o powierzchni użytkowej wynoszącej 16,20 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 171/1000 w części wspólnej budynku położonej na działce gruntu nr 311. Posiada prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/3 opisaney w księdze wieczystej KO11/00028740/3 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki gruntu nr 311 oraz prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/6 oraz części działki 305/5 opisanych w księdze wieczystej KO11/00023286/7 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki gruntu nr 311. Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Budynek parterowy w zabudowie zwartej z dachem jednospadowym, kryty papą. Wyposażony jest w bramę garażową drewnianą rozwieraną w ramie stalowej. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cementowo-wapienny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wentylację grawitacyjną. Lokal znajduje się w stanie technicznym pogorszonym.
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 171/1000 w nieruchomości wspólnej.
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KO11/00031268/4
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i	Działka ewidencyjna nr 311 obręb nr 0020 w Szczecinku stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 14 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

	kierunków zagospodarowania przestrzennego	
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	<b>35 386,00 zł brutto</b> (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)
9.	Wysokość wadium	<b>7077,20 zł</b> (słownie: siedem tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych 00/100)
<b>C) Samodzielny lokal użytkowy „Garaż nr 3” o nr inw. 121/3297</b>		
<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Garaż nr 3 o nr inw. 121/3297, o powierzchni użytkowej wynoszącej 16,02 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 170/1000 w części wspólnej budynku położonej na działce gruntu nr 311. Posiada prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/3 opisanej w księdze wieczystej KO11/00028740/3 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 311 oraz prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/6 oraz części działki 305/5 opisanych w księdze wieczystej KO11/00023286/7 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 311. Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Budynek parterowy w zabudowie zwartej z dachem jednospadowym, kryty papą. Wyposażony jest w bramę garażową drewnianą rozwieraną w ramie stalowej. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cementowo-wapienny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wentylację grawitacyjną. Lokal znajduje się w stanie technicznym pogorszonym.
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 170/1000 w nieruchomości wspólnej.
3.	Oznaczenie nieruchomości wg	KO11/00031268/4

	księgi wieczystej	
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Działka ewidencyjna nr 311 obręb nr 0020 w Szczecinku stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 14 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	<b>35 007,00 zł brutto</b> (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedem złotych 00/100)
9.	Wysokość wadium	<b>7001,40 zł</b> (słownie: siedem tysięcy jeden złotych 40/100)
<b>D) Samodzielny lokal użytkowy „Garaż nr 4” o nr inw. 121/3298</b>		
<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Garaż nr 4 o nr inw. 121/3298, o powierzchni użytkowej wynoszącej 15,00 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 159/1000 w części wspólnej budynku położonej na działce gruntu nr 311. Posiada prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/3 opisanej w księdze wieczystej KO11/00028740/3 na rzecz każdego właściciela działki gruntu nr 311 oraz prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/6 oraz części działki 305/5 opisanych w księdze wieczystej KO11/00023286/7 na rzecz każdego właściciela działki gruntu nr 311. Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Budynek parterowy w zabudowie zwartej z dachem jednospadowym, kryty papą. Wyposażony jest w bramę garażową drewnianą rozwieraną w ramie stalowej. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cementowo-wapienny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wentylację

		grawitacyjną. Lokal znajduje się w stanie technicznym pogorszonym.
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 159/1000 w nieruchomości wspólnej.
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KO11/00031268/4
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Działka ewidencyjna nr 311 obręb nr 0020 w Szczecinku stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 14 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	<b>32 860,00 zł brutto</b> (słownie: trzydzieści dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100)
9.	Wysokość wadium	<b>6570,00 zł</b> (słownie: sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100)
<b>E) Samodzielny lokal użytkowy „Garaż nr 5” o nr inw. 121/3299</b>		
<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Garaż nr 5 o nr inw. 121/3299, o powierzchni użytkowej wynoszącej 15,66 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 166/1000 w części wspólnej budynku położonej na działce gruntu nr 311. Posiada prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/3 opisanej w księdze wieczystej KO11/00028740/3 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 311 oraz prawo przechodu i przejazdu przez część

		działki gruntu nr 305/6 oraz części działki 305/5 opisanych w księdze wieczystej KO11/00023286/7 na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu nr 311. Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Budynek parterowy w zabudowie zwartej z dachem jednospadowym, kryty papą. Wyposażony jest w bramę garażową drewnianą rozwieraną w ramie stalowej. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cementowo-wapienny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wentylację grawitacyjną. Lokal znajduje się w stanie technicznym pogorszonym.
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 166/1000 w nieruchomości wspólnej.
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KO11/00031268/4
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Działka ewidencyjna nr 311 obręb nr 0020 w Szczecinku stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 14 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	<b>34 249,00 zł brutto</b> (słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście czterdzieści dziewięć złotych 00/100)
9.	Wysokość wadium	<b>6849,80 zł</b> (słownie: sześć tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć złotych 80/100)
<b>F) Samodzielny lokal użytkowy „Garaż nr 6” o nr inw. 121/3300</b>		

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Garaż nr 6 o nr inw. 121/3300, o powierzchni użytkowej wynoszącej 15,73 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 166/1000 w części wspólnej budynku położonej na działce gruntu nr 311. Posiada prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/3 opisanej w księdze wieczystej KO11/00028740/3 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki gruntu nr 311 oraz prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/6 oraz części działki 305/5 opisanych w księdze wieczystej KO11/00023286/7 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki gruntu nr 311. Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Budynek parterowy w zabudowie zwartej z dachem jednospadowym, kryty papą. Wyposażony jest w bramę garażową drewnianą rozwieraną w ramie stalowej. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cementowo-wapienny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wentylację grawitacyjną. Lokal znajduje się w stanie technicznym pogorszonym.
2	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 166/1000 w nieruchomości wspólnej.
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KO11/00031268/4
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Działka ewidencyjna nr 311 obręb nr 0020 w Szczecinku stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 14 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.



	nieruchomości do rejestru zabytków	
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	<b>34 396,00 zł brutto</b> (słownie: trzydzieści cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100)
9.	Wysokość wadium	<b>6879,20 zł</b> (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

### 3. Wymagania dotyczące wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości określonej w pkt. 2 niniejszego ogłoszenia, stanowiącej opis przedmiotu przetargu. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Wadium w pieniądzu oferent powinien wpłacić przelewem na konto Nadleśnictwa Szczecinek **BGK Bank Gospodarstwa Krajowego**, numer rachunku: **48 1130 1176 0022 2168 8590 0001** z dopiskiem „Wadium- sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego o nr inw. ....” w terminie **do dnia 07.08.2023 roku**. Za datę wpłaty dokonanej przelewem uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy.

### 4. Miejsce oraz termin przetargu:

Przetarg odbędzie się siedzibie Nadleśnictwa Szczecinek, przy ul. Polnej 22, 78-400 Szczecinek, w Sali konferencyjnej **w dniu 21.08.2023 roku, o godzinie 10:00** Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w sytuacji reprezentowania interesów osób trzecich – stosowne pełnomocnictwo ustanowione notarialnie.

### 5. Informacje dodatkowe:

- 1) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze, w godzinach 8:00 – 14.00 w siedzibie Nadleśnictwa Szczecinek lub pod numerem telefonu 94 37 43611 bądź 512 231 738. ,
- 2) Kryterium oceny oferty w 100% jest cena,
- 3) Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę,
- 4) Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest zapłacić,
- 5) Termin zapłaty całości ceny nabycia nieruchomości ustala się do godziny 13:00 w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, co oznacza, że do tego terminu pieniądze muszą znaleźć się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Szczecinek,
- 6) Koszty notarialne przenoszące własność nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości,

- 7) Cena wywoławcza stanowi cenę brutto,
- 8) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne,
- 9) Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Szczecinek na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Szczecinek,
- 10) Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu oraz o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości,
- 11) Jeżeli nabywca nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Szczecinek może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi,
- 12) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśniczy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 13) Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Z poważaniem  
Marcin Kowalski  
Nadleśniczy

Opublikowano:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Szczecinek,
- strona internetowa Nadleśnictwa Szczecinek,
- ogłoszenie w „Głosie Koszalińskim”,
- Nadleśnictwa RDLP Szczecinek z prośbą o umieszczenie na tablicy ogłoszeń,
- tablica ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek,
- aa.